

**Договор № 307/21 дкр**  
**на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки**  
**достоверности определения сметной стоимости**

г. Владивосток

28.05.2021

**Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Моряк-Рыболов» Ольгинского района Приморского края (МКОУ «СОШ п.Моряк-Рыболов»)** в лице директора Верховат Елены Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (КГАУ «Примгосэкспертиза»)** в лице директора Самойленко Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель в соответствии с заявлением Заказчика обязуется провести государственную экспертизу проектной документации (далее по тексту – государственная экспертиза) объекта: **«Капитальный ремонт объекта: Кровля и система отопления и вентиляции здания МКОУ СОШ п. Моряк-Рыболов, расположенного по адресу: Приморский край, Ольгинский район, посёлок Моряк-Рыболов, ул. Школьная, 3»**, а Заказчик обязуется оплатить проведение государственной экспертизы в установленные договором сроки.

1.2. Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.**

1.3. Проведение государственной экспертизы осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации.

1.4. Государственная экспертиза включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

1.5. Результатом проведения государственной экспертизы является заключение Исполнителя о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости.

1.6. Стороны признают юридическую силу и допускают использование усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи при заключении и исполнении договора (п. 2 ст. 160 ГК РФ).

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Обязанности Исполнителя:**

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

2.1.1. Принять представленную Заказчиком в электронной форме проектную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы, соответствующие по структуре, составу, формату, требованиям действующих нормативных правовых документов.

2.1.2. Провести государственную экспертизу представленной Заказчиком проектной документации (п. 1.3 договора) и подготовить заключение (п. 1.5. договора) в сроки, установленные договором и нормативными правовыми актами.

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

2.1.4. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы.

2.1.5. После проведения государственной экспертизы представленные на государственную экспертизу документы в электронной форме возврату не подлежат.

## **2.2. Права Исполнителя:**

2.2.1. Истребовать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений, дополнительные расчеты обоснований, включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Привлекать на договорной основе без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

## **2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Представить Исполнителю проектную документацию в электронной форме, необходимую для проведения государственной экспертизы, соответствующие по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых документов. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

2.3.2. Представлять Исполнителю по его запросу не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса дополнительные исходные материалы, необходимые для объективной оценки рассматриваемой проектной документации.

2.3.3. В соответствии с уведомлением исполнителя оперативно вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим предусмотренным решениям.

***2.3.3.1. После осуществления загрузки через РПГУ дополнительных документов к заявке, подписания договора и приложений к нему или ответов на поступившие замечания экспертов, Заказчик не позднее дня следующего за днем осуществления загрузки, уведомляет об этом Исполнителя путем направления информации на адрес электронной почты: [mes@primgoexpert.ru](mailto:mes@primgoexpert.ru).***

***Уведомление должно содержать информацию о номере договора или номере заявки, к которым была произведена загрузка документов.***

2.3.4. Подписать договор или мотивированный отказ и направить его Исполнителю в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора от Исполнителя.

2.3.5. Оплатить стоимость проведения государственной экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.6. Принять услуги вне зависимости от их результата: положительное или отрицательное заключение, либо отказаться от дальнейшего проведения государственной экспертизы.

2.3.7. Подписать и вернуть акт об оказании услуги Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Заказчику положительного или отрицательного заключения, либо соглашения о расторжении договора в случае отказа от дальнейшего проведения государственной экспертизы.

2.3.8. Подписание документов, указанных в п. 2.3.4, осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в предусмотренные настоящим договором сроки, передача документов осуществляется через личный кабинет Заказчика на едином портале государственных услуг (РПГУ).

2.3.9. Провести собственными силами Заказчика экспертизу представленных Исполнителем результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора.

#### **2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. Оперативно вносить изменения в документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п. 3.4 настоящего договора.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.4.3. Представлять в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения заключения государственной экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок по оформлению заключения (в наименовании объекта, номерах документов, ссылках на проектную документацию и т. п.).

2.4.4. Оспаривать отрицательное заключение государственной экспертизы в судебном порядке.

2.4.5. Направлять повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы; при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Порядок и условия оказания услуг**

3.1. С момента заключения настоящего договора (в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций), Исполнитель в течение в течение 30 (тридцати) рабочих дней проводит государственную экспертизу представленной проектной документации, подготавливает и направляет заявителю заключение государственной экспертизы, сведения о котором включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

3.2. В случае отсутствия необходимых материалов в процессе проведения государственной экспертизы, Исполнитель письменно запрашивает дополнительные материалы, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию, расчеты и обоснования, принятых технических и технологических решений.

3.3. Заказчик обязан представить по запросу Исполнителя недостающие необходимые материалы для проведения государственной экспертизы в срок - 3 (три) рабочих дня с момента получения запроса.

3.4. В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик может оперативно вносить изменения в документацию и (или) устранять недостатки по представленным Исполнителем уведомлениям. При этом порядок и срок внесения изменений и устранения недостатков устанавливается Исполнителем и не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках, в порядке, предусмотренном в п.7.3 настоящего договора, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

### **4. Порядок расчетов и сдачи-приемки услуг**

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

4.1. Стоимость проведения государственной экспертизы по настоящему договору в соответствии с расчетом стоимости услуг (Приложение № 1) составляет **95 311,39 (девяносто пять тысяч триста одиннадцать ) рублей 39 копеек, в том числе НДС 20% 15 885,23 рублей.**

4.2. Заказчик оплачивает сумму, указанную в пункте 4.1. договора, в порядке авансового платежа в размере 100 % на основании счета.

4.3. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость услуги по проведению государственной экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора по выставленному к договору счету Исполнителя.

4.4. По окончании оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, акт об оказании услуг. Заказчик обязуется подписать акт об оказании услуг и вернуть его Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. До момента подписания акта об оказании услуг Заказчик обязуется произвести экспертизу результата оказания услуг на соответствие условиям договора.

4.5. В случае, если Заказчик не передаст Исполнителю, подписанный акт об оказании услуг или мотивированный отказ от подписания акта об оказании услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заключения, услуга считается оказанной Исполнителем в полном объеме, акт об оказании услуг подписанным.

4.6. Выдача заключения осуществляется в электронной форме.

## **5. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, форс-мажор**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения условий договора Заказчиком:

5.2.1. В случае нарушения срока исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в п. 2.3.3.1, 3.3, п. 3.4, Исполнитель вправе подготовить отрицательное заключение.

5.2.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней).

5.2.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае нарушения условий договора Исполнителем:

5.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени, путем направления Исполнителю требования об уплате пени.

5.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от уплаченной Заказчиком суммы по договору за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ.

5.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

## 6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу (момент заключения договора) с момента его подписания Сторонами, поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, указанной в п. 4.1 договора, а также после получения Исполнителем подписанного Заказчиком договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.1.1 Срок действия договора может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней по заявлению заявителя, предоставленного в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Основаниями для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора Исполнителем также являются:

6.3.1. Не представление Заказчиком по запросу Исполнителя дополнительных материалов в сроки, установленные п.2.3.2 настоящего договора.

6.3.2. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуг в установленный законом срок.

6.3.3. Задержка подписания договора свыше срока, установленного п. 2.3.4. настоящего договора.

6.3.4. Отсутствие оплаты стоимости государственной экспертизы в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора.

6.3.5. Предоставление Заказчиком заведомо недостоверной информации.

6.4. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, направляется Заказчику в личный кабинет Заявителя на РПГУ (портал государственных и муниципальных услуг).

6.5. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

6.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Основаниями для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора Заказчиком также служит нарушение срока оказания услуг, предусмотренного пунктом 3.1. договора более чем на 10 (десять) рабочих дней.

6.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, направляется Исполнителю через личный кабинет РПГУ.

6.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя

о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

6.11. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при направлении в личный кабинет Заявителя на РПГУ (портал государственных и муниципальных услуг).

7.4. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.

7.6. В случае возникновения спора между Сторонами о действительности электронной цифровой подписи или о подписании документа неуполномоченным лицом доказывание таких обстоятельств осуществляет Сторона, сделавшая подобное заявление.

## 8. Приложения

8.1. Приложение № 1 - Расчет стоимости оплаты проведения государственной экспертизы.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

### Заказчик:

**МКОУ «СОШ п.Моряк-Рыболов»**

Адрес: 692459, Приморский край,  
Ольгинский район, п. Моряк-Рыболов,  
ул. Школьная, д. 3  
ИНН 2523003289 КПП 252301001  
Р/сч. 03231643056280002000  
К/сч 401028105453370000012  
Дальневосточное ГУ банка России//УФК по  
Приморскому краю  
БИК 010507002

Директор

\_\_\_\_\_ Е.Г. Верховлат

### Исполнитель:

**КГАУ «Примгосэкспертиза»**

Адрес: 690078, Приморский край,  
г. Владивосток, пр-кт Острякова,  
д. 49, каб. 305  
ИНН 2540185328 КПП 254001001  
Р/сч.40603810350004000019  
К/сч.30101810600000000608  
БИК 040813608  
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  
г. Хабаровск

Директор

\_\_\_\_\_ А.С. Самойленко